租赁合同

出租⼈ 姜欣雨 (以下简称甲⽅）护照号码:

承租⼈ (以下简称⼄⽅）护照号码：

根据相关法律法规的规定，甲、⼄双⽅在平等⾃愿的基础上，为明确双⽅的权利与义务，经协商⼀致，就房地产租赁事项订⽴本合同。

⼀、甲⽅同意将 37M, Sven Luxury Apartment Rentals LIC, 29-59 Northern Blvd, Queens, NY 11101 出租给乙方使用，房型为 3B2B 主卧 (带洗⼿间）。

⼆、甲⼄双⽅议定上述房屋⽉租⾦为美⾦ 2400 整（$2400），月租⾦包括基本房租以及其他

所有费⽤（包括但不限于⽔、电、⽹、⽓等），租赁期⾃ 2023 年 6 ⽉ 1 ⽇起 ⾄ 2023 年 8

⽉ 15 ⽇⽌，共计 2.5 个⽉，租⾦总额为$6000美⾦。租⾦以 转账 形式⽀付给甲⽅，6⽉份租

⾦ $2000 (扣除已⽀付定⾦$400) 于6⽉1⽇⽀付给甲⽅，7⽉份租⾦($2400)于7⽉1⽇⽀付给甲

⽅，8⽉份租⾦($1200)直接从押⾦中抵扣。甲⽅收款账号：

三、⼄⽅在 2023 年6⽉1⽇向甲⽅缴纳美⾦$2400至上述收款账号作为房屋租⾦押⾦

四、⼄⽅在2023年 3⽉31⽇ 向甲⽅⽀付 $400美⾦ 作为定⾦，甲⽅在收取定⾦后，不得再将房屋转租他⼈。甲⽅保证在2023年6⽉1⽇按时交付房屋给乙方。如甲方违约，甲⽅需赔偿乙方双倍定金，即$800美元。租赁期开始后，定金自动转⼊第一个月即6月租金。

五、甲⽅保证屋内附属设备、设施能正常运⾏及使用，如有损坏及时联系维修⼈员进⾏设备维修。甲⽅提供⼀切生活所必须的家具（包括但不限于床、床垫、⾐柜、⾐架、书桌、书椅、台 灯、落地灯、收纳柜等，具体见附件：家具清单，并在⼄⽅⼊住前进⾏房屋打扫和清洁。甲⽅在房屋清洁完成后，需拍摄视频以及图⽚给⼄⽅验收。甲⽅交付时提供给⼄⽅的设施，⼄⽅在交回房屋时应按照交付时的原样交回甲⽅。

六、乙方保证，租赁期间妥善使用房屋，若因人为原因造成房屋内任何设施设备的损坏，需按维修或更换设备的价格赔偿。租赁期结束后，若甲方发现房屋存在任何程度的损坏，有权根据实际损失从乙方的押金中扣除相应数额，若剩余押金不足以覆盖全部损失，则甲方还有权进一步向乙方索赔。

七、甲⼄双⽅承诺遵守本合同条约，在房屋租赁期，即 2023年6⽉1⽇开始后，甲乙双方若有任一一方希望单方提前解除合同，均需向对方支付相当于一个月租金的违约金，及$2400美元。

甲⽅：

联系⽅式：

⼄⽅：

联系⽅式：

签约⽇期：

附件：交付时的家具清单

1.床架

2.床垫

3.白色桌子

4.鞋架

5.落地灯

6.床头黑色小推车

7.卫生间垃圾桶一个

备注：甲⽅：

⼄⽅：

签约⽇期：